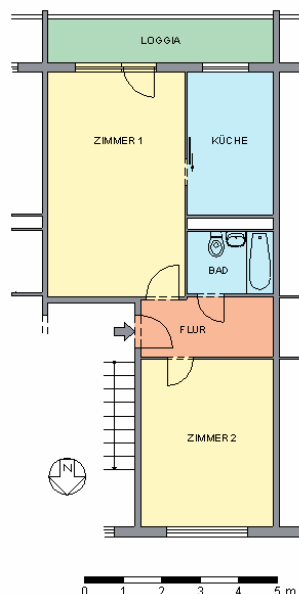


# Exposé

44560.50035.1.1

Objekt:	Baikonurweg 25	Zimmer:	2	Kaltmiete:	293,80 €
Fläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>	Verfügbar:	nach Absprache	Nebenkosten:	141,50 €
Lage:	4. Etage, rechts	Stadtteil:	Eckersbach E5-1	Gesamtmiete:	435,30 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	36.00 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	20.90 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8.30 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	15.10 m <sup>2</sup>
BAD	3.60 m <sup>2</sup>		
FLUR	5.30 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Balkon

Energieverbrauchsausweis; C; 96,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Fernwärme; 1983

### Lage:

Viele Grünanlagen und eine gute Straßenbahn- und Busanbindung zeichnen den Stadtteil Eckersbach aus. Es gibt im Gebiet Kindergärten und Schulen sowie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Die medizinische Versorgung ist durch mehrere Arzt Häuser abgesichert. Außerdem befindet sich in Eckersbach ein Campus der Westsächsischen Hochschule. Die Nähe zur B 93 ermöglicht einen kurzen Fahrweg zum VW-Werk und zur Autobahn A4.

**GGZ**

Wohnung  
verfügbar  
nach  
Absprache

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 12.6.2026

Vermietung 0375.530333  
Gewandhausstr.7  
08056 Zwickau  
www.ggz.de  
vermietung@ggz.de

**GGZ**

Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH