

# Exposé

44560.30100.3.30

Objekt:	Erich-Mühsam-Straße 153	Zimmer:	3	Kaltmiete:	346,68 €
Fläche:	ca. 57 m <sup>2</sup>	Verfügbar:	nach Absprache	Nebenkosten:	173,67 €
Lage:	3. Etage, rechts	Stadtteil:	Planitz	Gesamtmiete:	520,35 €

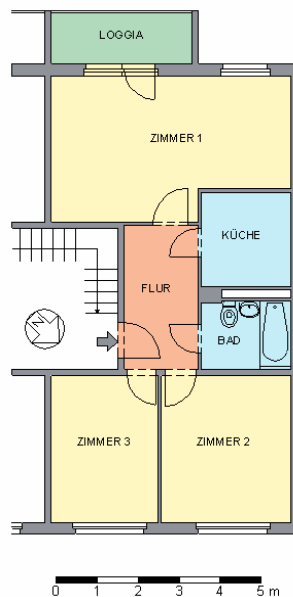
## Ansichten



Einrichtungsbispiel



Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 19.4.2024



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	40.30 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	19.30 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5.10 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	11.50 m <sup>2</sup>
BAD	3.80 m <sup>2</sup>	ZIMMER 3	9.50 m <sup>2</sup>
FLUR	6.40 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Balkon

Energieverbrauchsausweis; B; 72,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Fernwärme; 1974

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Neuplanitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375.530333  
Gewandhausstr.7  
08056 Zwickau  
www.ggz.de  
vermietung@ggz.de



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH