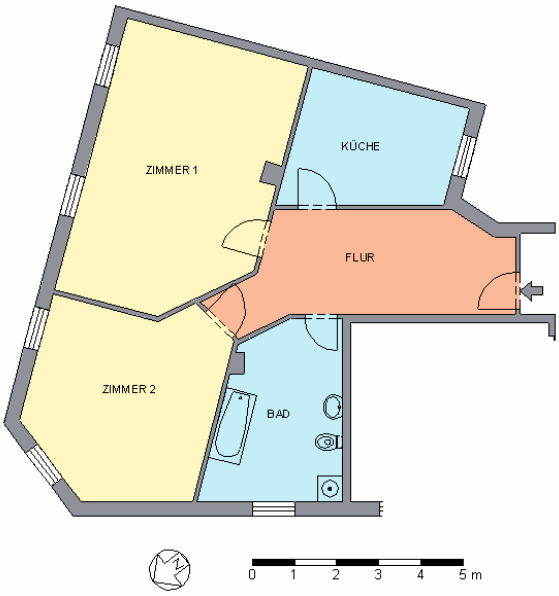
Exposé

44560.21004.1.12

Objekt:	Osterweihstraße 44A	**Zimmer:**	2	**Kaltmiete:**	378,48 €
Fläche:	ca. 78 m²	**Verfügbar:**	nach Absprache	**Nebenkosten:**	86,74 €
Lage:	4. Geschoss, links	**Stadtteil:**	Nordvorstadt	**Gesamtmiete:**	465,22 €

Ansichten



Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	43.20 m²	ZIMMER 1	25.90 m²
KÜCHE	10.20 m²	ZIMMER 2	17.30 m²
BAD	11.10 m²		
FLUR	14.40 m²		

Denkmalschutzobjekt, Energieausweis daher nicht notwendig.

Lage:
Die Nordvorstadt grenzt unmittelbar an die Innenstadt – man erreicht fußläufig gut das Stadtzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten. Entspannen kann man im nahen Schlobigpark oder im Johannisbad. Der Neumarkt mit diversen Händlern liegt direkt „vor der Haustür“.
Mit der guten Straßenbahnanbindung gelangt man problemlos in alle Stadtteile.
Die sanierten Altbauten zeichnen sich durch individuelle Grundrisse aus.
Gasetagenheizung - zur angegebenen Miete kommen noch Heizkosten hinzu.

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.
Druckdatum: 25.4.2024

Vermietung 0375 . 530 333
Gewandhausstr.7
08056 Zwickau
www.ggz.de
vermietung@ggz.de

GGZ
Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH