

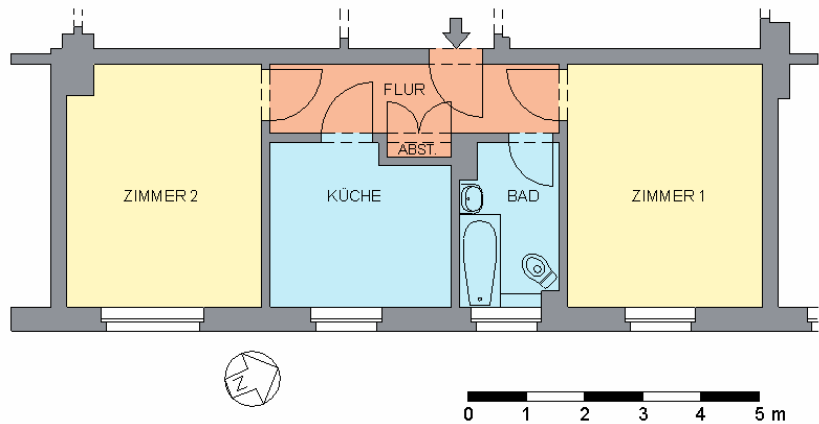
# Exposé

44560.30232.4.24



<b>Objekt:</b>	Rudolf-Breitscheid-Straße 38	<b>Zimmer:</b>	2	<b>Kaltmiete:</b>	219,26 €
<b>Fläche:</b>	ca. 46 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache	<b>Nebenkosten:</b>	111,96 €
<b>Lage:</b>	Erdgeschoss, Mitte	<b>Stadtteil:</b>	Planitz	<b>Gesamtmieta:</b>	331,22 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	27.70 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	14.00 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8.30 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	13.70 m <sup>2</sup>
BAD	4.50 m <sup>2</sup>		
FLUR	6.20 m <sup>2</sup>		

Energieverbrauchsausweis; B; 72,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Erdgas (schwer); 1958

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Planitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

Vermietung 0375 . 530 333

Parkstraße 4 · 08056 Zwickau

[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 11.5.2021